

LADEINFRASTRUKTUR IN GEBÄUDEN CHECKLISTE

GEIG, EU-GEBÄUDERICHTLINIE (EPBD) UND PFLICHTEN BIS 2027

Hinweis: Keine Rechtsberatung. Inhalte basieren ausschließlich auf dem Eulekro-Blogartikel (Stand: Dezember 2025).

1. EINORDNUNG DER IMMOBILIE

- Gebäudeart klären (Wohngebäude oder Nichtwohngebäude)
- Anzahl der vorhandenen Stellplätze ermitteln
- Neubau, größere Renovierung oder Bestandsgebäude einordnen

2. AKTUELL GELTENDE PFLICHTEN NACH GEIG

- Wohngebäude Neubau (> 5 Stellplätze): Leitungsinfrastruktur für alle Stellplätze vorsehen
- Wohngebäude größere Renovierung (> 10 Stellplätze): Leitungsinfrastruktur für alle Stellplätze vorsehen
- Nichtwohngebäude Neubau (> 6 Stellplätze): Leitungsinfrastruktur für mindestens jeden dritten Stellplatz vorsehen
- Nichtwohngebäude Neubau: mindestens einen betriebsbereiten Ladepunkt einplanen
- Nichtwohngebäude größere Renovierung (> 10 Stellplätze): Leitungsinfrastruktur für mindestens jeden fünften Stellplatz vorsehen
- Nichtwohngebäude größere Renovierung: mindestens einen Ladepunkt einplanen
- Nichtwohngebäude Bestand (> 20 Stellplätze): mindestens ein Ladepunkt (Pflicht seit 01.01.2025)

3. PRÜFUNG GRÖßERE RENOVIERUNG

- Mehr als 25 % der Gebäudehülle betroffen
- Parkplatzflächen oder elektrische Infrastruktur betroffen
- Wenn beide Punkte zutreffen: GEIG-Pflichten berücksichtigen

LADEINFRASTRUKTUR IN GEBÄUDEN CHECKLISTE

GEIG, EU-GEBÄUDERICHTLINIE (EPBD) UND PFLICHTEN BIS 2027

Hinweis: Keine Rechtsberatung. Inhalte basieren ausschließlich auf dem Eulekro-Blogartikel (Stand: Dezember 2025).

4. AUSNAHMEN UND SPIELRÄUME

- KMU-Befreiung für selbst genutzte Nichtwohngebäude prüfen
- Wirtschaftlichkeitsgrenze prüfen (Kosten über 7 % der Renovierungskosten)
- Quartierslösung bei mehreren Gebäuden prüfen

5. BLICK NACH VORNE: EU-GEBÄUDERICHTLINIE (EPBD)

- Nationale Umsetzung der EPBD bis Mai 2026 beobachten
- Verschärfte Anforderungen ab 2026/2027 bei heutigen Planungen berücksichtigen